

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 6 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3229,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-502 931,27
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 602 931,66
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 500 410,11
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-605 452,82
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 626,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 126,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 525,68
1.5. ТО внутриподъездной разводки (газ)	1 226,16
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки в местах общего пользования	7 929,17
1.7. Уборка мест общего пользования	79 834,20
1.8. Содержание придомовой территории	181 493,16
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 131,21
1.11. Текущий ремонт	78 057,11
Итого	807 307,77
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	254 590,13
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 061 897,90

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина